

Hậu Giang, ngày 01 tháng 11 năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 22/GPXD

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ BẢO VIỆT.**

Địa chỉ: Số 71 đường Ngô Sĩ Liên, phường Văn Miếu, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc dự án: Tòa nhà Bảo Việt tại Hậu Giang (Hạng mục: Khối nhà chính; Loại công trình dân dụng - Cấp III).

- Theo thiết kế: Bản vẽ đã được Sở Xây dựng đóng dấu cấp giấy phép xây dựng.

- Do: Công ty cổ phần ATA + Cộng sự lập.

- Chủ trì thiết kế: Kts. Nguyễn Hải Huệ.

- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH xây dựng Ngọc Lam.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ks. Nguyễn Văn Đức.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 2326, tờ bản đồ số 15, tổng diện tích 1.575m², tọa lạc tại phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

+ Mật độ xây dựng: 24,37%; Hệ số sử dụng đất: 100,63%.

+ Chỉ giới xây dựng: Công trình xây dựng cách gờ bó vỉa đường Võ Văn Kiệt vào 17,220m, cách gờ bó vỉa đường D3 vào 10,00m, cách gờ bó vỉa đường D16 vào 25,20m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 383,86m²;

+ Tổng diện tích sàn: 1.585m²;

+ Chiều cao công trình: 18,30m (so với mặt nền hoàn thiện);

+ Cốt nền xây dựng công trình: 0,45m (so với mặt sân hoàn thiện);

+ Số tầng: 04 tầng + 1 tum gồm (tầng 1 (trệt), tầng 2, tầng 3, tầng 4, tum);

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS13311, do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23 tháng 7 năm 2019.

4. Ghi nhận các công trình đã khởi công: không.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- P.QLĐT thành phố Vị Thanh (bản sao);
- UBND phường V (bản sao);
- Lưu P.QLXD.



GIÁM ĐỐC

Phan Vĩnh Lộc

Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung sau đây:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-