

Số: 109 /BC-UBND

Vị Thanh, ngày 29 tháng 5 năm 2012

BÁO CÁO

Về tiến độ thực hiện dự án: Khu phức hợp Khách sạn - Căn hộ và Trung tâm thương mại AIC Hậu Giang (khách sạn 5 sao) tại phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

Dự án: Khu phức hợp Khách sạn - Căn hộ và Trung tâm thương mại AIC Hậu Giang (khách sạn 5 sao) tại phường I, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang có tổng diện tích là 8.717m² được chia làm 02 giai đoạn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư như sau:

1. Giai đoạn 1: Công ty AIC được Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang cho thuê đất sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng khách sạn tiêu chuẩn 5 sao tại quyết định số 3126/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2009, với diện tích cho thuê là 7.247,7m². Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 7.093.000.000đ. Chủ đầu tư đã làm lễ khởi công phân diện tích được thuê nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện thi công trên diện tích này.

2. Giai đoạn 2 của dự án: Khu phức hợp Khách sạn - Căn hộ và Trung tâm thương mại AIC Hậu Giang tại phường I, thành phố Vị Thanh (có 17 hộ dân bị ảnh hưởng) với diện tích đất thu hồi là 1.469,3m², đến nay chủ đầu tư vẫn chưa chuyển tiền chi trả bồi thường cho các hộ dân. Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh báo cáo tiến độ thực hiện dự án ở giai đoạn 2 như sau:

- Ngày 18 tháng 8 năm 2011, Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quyết định số 1317/QĐ-UBND về việc cho Công ty cổ phần Tiên bộ Quốc tế Hậu Giang thuê đất để đầu tư xây dựng dự án: Khu phức hợp Khách Sạn - Căn hộ và Trung tâm thương mại AIC Hậu Giang tại phường I, thành phố Vị Thanh (giai đoạn 2). Diện tích 1.469,3m², thời hạn 50 năm kể từ ngày ký Quyết định giao đất.

- Ngày 29 tháng 8 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh ban hành Quyết định số 3339/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và danh sách tái định cư công trình: Khu phức hợp Khách Sạn - Căn hộ và Trung tâm thương mại AIC Hậu Giang.

+ Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ: 9.087.289.968 đồng.

+ Tổng số hộ được đền bù: 17 hộ.

+ Tổng số hộ được bố trí tái định cư tập trung: 9 hộ.

+ Dự kiến bố trí tái định cư tại khu tái định cư Phường III (vốn ngân sách), vị trí mặt tiền đường Nguyễn Công Trứ (nối dài).

- Ngày 19 tháng 9 năm 2011, tại buổi làm việc với Công ty do đồng chí Nguyễn Liên Khoa - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang chủ trì, Công ty thống nhất cuối tháng 9 năm 2011 sẽ chuyển tiền để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ dân.

- Đến ngày 23 tháng 11 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh ban hành công văn số 1106/UBND-KT về việc đề nghị công ty Cổ phần Tiến bộ Quốc tế Hậu Giang chuyển tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện các bước tiếp theo, nhưng đến nay Công ty chưa thực hiện.

- Ngày 23 tháng 3 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh có buổi làm việc với Công ty về tình hình thực hiện dự án. Công ty có Công văn số 01/AIC-HG báo cáo tiến độ và Kế hoạch triển khai dự án Khu phức hợp Khách sạn - Căn hộ và Trung tâm thương mại AIC Hậu Giang tại phường I, thành phố Vị Thanh.

Theo báo cáo thì Công ty đã trình Sở Kế hoạch - Đầu tư để điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư, do Chủ đầu tư có yếu tố nước ngoài nên phải chờ ý kiến của Bộ Kế hoạch - Đầu tư, dự kiến trong tháng 04 năm 2012 được cấp giấy chứng nhận điều chỉnh, Công ty sẽ hoàn thiện thủ tục với ngân hàng để được hỗ trợ vốn và chuyển tiền chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân của dự án.

- Đến nay Công ty vẫn chưa chuyển tiền để chi trả bồi thường, do đó các quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân (quyết định thu hồi đất lẻ), quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (quyết định bồi thường chi tiết) chưa triển khai ra dân và niêm yết công khai được.

Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang, Sở Kế hoạch - Đầu tư xem xét giải quyết về tiến độ thực hiện nêu trên và kiến nghị: nếu chủ đầu tư không tiếp tục thực hiện đúng cam kết thì thu hồi dự án, kêu gọi nhà đầu tư khác tiến hành đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hậu Giang;
- Sở Kế hoạch - Đầu tư;
- Lưu: VT, NCTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lâm Quang Lâm