

## **BÁO CÁO**

### **Về quy hoạch dự án Nghĩa trang nhân dân, xã Hỏa Lựu và dự án Hồ Đại Hàn trên địa bàn thành phố Vị Thanh**

Thực hiện Công văn số 1172/VP.UBND-TH ngày 06 tháng 4 năm 2012 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc chuẩn bị nội dung báo cáo tại Hội nghị giữa Thường trực HĐND-UBND.

Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh báo cáo UBND tỉnh Hậu Giang việc quy hoạch Nghĩa trang nhân dân tại xã Hỏa Lựu và quy hoạch Hồ Đại Hàn tại phường IV, như sau:

#### **1. Quy hoạch Nghĩa trang nhân dân ở xã Hỏa Lựu**

Theo Công văn số 2277/UB ngày 12 tháng 10 năm 2004 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang, giao Công ty Cấp thoát nước - Công trình đô thị làm chủ đầu tư dự án Nghĩa trang nhân dân thành phố tại xã Hỏa Lựu; thuê đơn vị tư vấn lập quy hoạch chi tiết 1/500 và lập thủ tục đầu tư theo quy định.

Thực hiện Công văn trên Công ty Cấp thoát nước - Công trình đô thị đã liên hệ với các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục về quy hoạch đất, thu hồi đất chung, lập phương án đền bù.

Kết quả:

+ Ngày 13 tháng 01 năm 2005, Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quyết định số 75/QĐ-UB về việc quy hoạch đất cho Công ty Cấp thoát nước - Công trình Đô thị Hậu Giang đầu tư xây dựng Nghĩa trang nhân dân;

+ Ngày 14 tháng 6 năm 2005, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1311/QĐ-UBND về việc thu hồi đất để đầu tư xây dựng Nghĩa trang nhân dân thành phố, tại xã Hỏa Lựu;

+ Ngày 19 tháng 7 năm 2005, Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang ban hành Quyết định số 1598/QĐ-CT.UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng công trình xây dựng Nghĩa trang nhân dân thị xã Vị Thanh.

Sau khi phê duyệt do không có vốn nên chủ đầu tư chưa chi trả bồi thường.

Do đó, đến ngày 02 tháng 7 năm 2010, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Công văn số 1783/UBND-NCTH về việc làm Chủ đầu tư dự án Nghĩa trang nhân dân thị xã Vị Thanh, đã chuyển Chủ đầu tư dự án xây dựng Nghĩa trang

nhân dân thị xã Vị Thanh (nay là thành phố Vị Thanh) từ Công ty Cổ phần cấp thoát nước - Công trình đô thị Hậu Giang sang Ủy ban nhân dân thành phố.

Do chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã thay đổi so với trước đây, nên Ủy ban nhân dân thành phố đã thực hiện điều tra áp giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo chính sách mới nhưng không có vốn để bố trí nên chưa triển khai thực hiện.

Ngày 22 tháng 3 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố đã lập Tờ trình số 44/TTr-UBND trình Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hậu Giang xin bố trí vốn để Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Tuy nhiên, theo ý kiến kết luận của đồng chí Trần Công Chánh tại cuộc họp sơ kết tình hình kinh tế - xã hội quý I năm 2012 trên địa bàn thành phố Vị Thanh, yêu cầu Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh kêu gọi đầu tư thực hiện dự án nhưng đến nay chưa có nhà đầu tư đến liên hệ để thực hiện dự án (Thông báo số 364/TB-VP.UBND ngày 19 tháng 4 năm 2012).

- Về quyền của người sử dụng đất trong dự án:

Theo qui định tại Điều 105 và 106 của Luật Đất đai năm 2003, người sử dụng đất có quyền được nhà nước bồi thường đất theo qui định, còn các quyền khác đều bị hạn chế.

Để đảm bảo các quyền của người sử dụng đất và quản lý, sử dụng đất đúng theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành, Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh kiến nghị: Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh hủy Quyết định quy hoạch đất, Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường thiệt hại, giải phóng mặt bằng theo qui định tại Điều 29, Luật Đất đai năm 2003.

## **2. Quy hoạch Hồ Đại Hàn, tại phường IV, thành phố Vị Thanh**

Theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc quy hoạch đất xây dựng để xây dựng Khu du lịch Hồ Đại Hàn tại phường 4, thị xã Vị Thanh (nay là thành phố Vị Thanh), tỉnh Hậu Giang, diện tích quy hoạch đất 28,79ha; Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Thương mại - Du lịch (nay là Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch) lập thủ tục đầu tư theo quy định.

Đến nay, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch mới chỉ triển khai được công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.

Về quyền của người sử dụng đất trong vùng quy hoạch: Người sử dụng đất vẫn có đầy đủ quyền theo qui định tại Điều 105 và Điều 106 của Luật Đất đai năm 2003.

Tuy nhiên, để đảm bảo quản lý, sử dụng đất đúng theo qui định của pháp luật đất đai hiện hành, Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh kiến nghị: Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh hủy bỏ Quyết định

số 1204/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2005 theo qui định tại Điều 29 Luật Đất đai năm 2003.

Trên đây, là nội dung báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh về quy hoạch Nghĩa trang nhân dân tại xã Hòa Lự và quy hoạch Hồ Đại Hàn tại phường IV, thành phố Vị Thanh./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Văn Tuấn*