

## **BÁO CÁO**

### **Về việc giải quyết khó khăn trong sản xuất và đời sống của người dân tại các Khu Tái định cư**

Thực hiện Công văn số 178/STNMT ngày 08 tháng 3 năm 2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang về việc chuẩn bị nội dung báo cáo giám sát việc giải quyết kiến nghị của cử tri.

Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh báo cáo tình hình giải quyết khó khăn trong sản xuất và đời sống của người dân tại các Khu Tái định cư trên địa bàn, cụ thể như sau:

#### **1. Tình hình triển khai thực hiện các dự án đầu tư liên quan trực tiếp đến việc di dân tái định cư ở địa phương:**

##### **a) Về việc ban hành các văn bản chỉ đạo, triển khai thực hiện dự án ở địa phương:**

Thấy được tầm quan trọng trong việc xây dựng các Khu Tái định cư, ngay từ khi triển khai thực hiện các dự án, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, đôn đốc đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, cũng như là giải quyết các khó khăn trong quá trình triển khai.

##### **b) Việc tuyên truyền, vận động nhân dân ở vùng thuộc phạm vi tác động của dự án thực hiện các quy định về thực hiện dự án; việc chấp hành chủ trương, chính sách của nhân dân:**

Công tác tuyên truyền, vận động nhân dân ở các vùng thuộc phạm vi dự án được Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm thực hiện tốt, hàng năm Ủy ban nhân dân thành phố đều chỉ đạo cho phòng Tài nguyên và Môi trường lập kế hoạch tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật về đất đai, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến nhân dân trong thành phố, trong đó chú trọng đến nhân dân trong vùng có quy hoạch thực hiện dự án.

Đặc biệt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân trong vùng phạm vi thực hiện dự án được lồng ghép vào các buổi họp công bố quy hoạch, đã trực tiếp giải thích những quyền lợi và nghĩa vụ của nhân dân được thực hiện trong vùng dự án, cũng như việc giải đáp những thắc mắc kịp thời cho nhân dân tạo được sự đồng tình của nhân dân.

Từ đó, việc chấp hành chủ trương chính sách của nhân dân trong vùng thuộc phạm vi thực hiện dự án trong thời gian qua tương đối tốt.

##### **c) Tình hình thực hiện dự án:**

Trên địa bàn thành phố Vị Thanh có 02 Khu Tái định cư tập trung là Khu Tái định cư phường III (giai đoạn 02) và Khu Tái định cư - Dân cư phường V.

Trên 02 Khu Tái định cư này phục vụ để bố trí tái định cư cho một số dự án trên địa bàn như: Trường Cao đẳng công đồng, Trường Mầm non thành phố, Trung tâm Thể dục - Thể thao, Trụ sở Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh... Đa số các dự án này đều đã bố trí tái định cư xong cho các hộ dân.

#### **d) Tác động khi thực hiện dự án di dân tái định cư:**

##### **\* Mặt tích cực:**

Cải thiện hơn về điều kiện sống, sinh hoạt của nhân dân; xây dựng được cơ sở hạ tầng, kỹ thuật, dịch vụ góp phần thúc đẩy sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, từng bước chuyển dịch cơ cấu kinh tế của tỉnh theo hướng công nghiệp hóa.

##### **\* Mặt tiêu cực:**

Làm xáo trộn đời sống của nhân dân, đặc biệt là người nông dân bị mất đất sản xuất tạo áp lực lớn lên chính sách an sinh xã hội và an ninh lương thực; tình hình trật tự xã hội diễn biến phức tạp.

#### **2. Khái quát tình hình triển khai thực hiện các dự án di dân tái định cư:**

Trên địa bàn thành phố Vị Thanh hiện có 02 Khu Tái định cư tập trung thuộc địa bàn phường III và phường V, cụ thể như sau:

##### **a) Khu Tái định cư phường III (giai đoạn 2):**

###### **\* Tình hình thực hiện dự án:**

- Địa điểm: Khu vực 1, phường III, thành phố Vị Thanh.
- Diện tích: 101.404m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích tái định cư là 45.118,5m<sup>2</sup>, tương đương 561 nền.
- Tổng mức đầu tư: 30 tỷ đồng.
- Tiến độ triển khai: Dự án được chia thành 07 gói thầu, trong đó: đã xây dựng xong 06 gói thầu, còn 01 gói thầu thi công chưa hoàn chỉnh: lát gạch vỉa hè các trục đường và thi công đường số 16.

###### **\* Tỷ lệ các hộ dân tái định đến nơi ở mới:**

Hiện tại tổng số nền đã bố trí tái định cư cho các hộ dân là 556/561 nền đạt tỷ lệ là 91,11%, còn lại 05 nền chưa bố trí với diện tích là 442,8m<sup>2</sup>.

##### **b) Khu Tái định cư - Dân cư phường V:**

###### **\* Tình hình thực hiện dự án:**

- Địa điểm: Khu vực 4, phường V, thành phố Vị Thanh.
- Diện tích: 331.090m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích tái định cư là 36.496m<sup>2</sup>, tương đương 338 nền.
- Tổng mức đầu tư là 79,21 tỷ đồng.
- Tiến độ triển khai: Hiện tại dự án đã triển khai thực hiện xong và đưa vào sử dụng.

**\* Tỷ lệ các hộ dân tái định đến nơi ở mới:**

Hiện tại dự án đã thực hiện bố trí tái định cư cho các hộ dân là 338/338 nên, đạt 100% diện tích đất phải bố trí tái định cư.

**\* Khó khăn trong quá trình thực hiện dự án:**

Việc đầu tư xây dựng hạ tầng các Khu Tái định cư tập trung về cơ bản bảo đảm yêu cầu, song có một số dự án tiến độ thực hiện còn chậm, thiếu đồng bộ; diện tích đất bố trí tái định cư chủ yếu phục vụ cho nhu cầu đất ở, việc xây dựng các công trình công cộng còn chậm thực hiện.

Vẫn còn một số ít công dân khiếu nại về một số chính sách hỗ trợ khi thực hiện các dự án làm ảnh hưởng đến tiến độ xây dựng.

**\* Các giải pháp bảo đảm cho quá trình thực hiện các dự án di dân tái định cư:**

- Các chủ đầu tư thực hiện các Khu Tái định cư đẩy nhanh tiến độ dự án.
- Nên đa dạng loại hình tái định cư như khuyến khích các hộ nhận tiền để tự mua nhà tái định cư nhằm giảm áp lực cho các Khu Tái định cư tập trung.

**3. Thực trạng đời sống của người dân tại các khu dân cư:**

**a) Thuận lợi:**

- Các hộ dân được bố trí tái định cư đa số điều đồng tình với chính sách hỗ trợ và tái định cư của nhà nước;
- Điều kiện sinh hoạt của người dân tốt hơn nơi ở cũ, do cơ sở hạ tầng trong và các công trình xã hội phục vụ cho người dân như: trường mẫu giáo, trạm y tế, công viên... tại Khu Tái định cư được xây dựng hoàn chỉnh.

**b) Khó khăn (về định cư, định canh, giải quyết việc làm, chuyển đổi nghề nghiệp, thu nhập, đảm bảo an ninh xã hội...):**

- Diện tích đất ở trong các Khu Tái định cư nhỏ không phù hợp với tập quán sinh hoạt của người dân trong vùng.
- Các Khu Tái định cư chỉ là nơi để cho người dân di dời có được chỗ ở, chứ chưa tạo ra được cuộc sống mới cho họ, không có nhiều việc làm tại nơi ở mới, thu nhập của người dân kiếm được từ việc làm ăn đã bị giảm sút do những khó khăn vì phải di chuyển chỗ ở hoặc do những phí tổn do phải đi làm xa.
- Việc thu hồi đất nông nghiệp đã tác động đến đời sống của nhiều hộ gia đình sống bằng nông nghiệp, cùng với số đất bị thu hồi, tình trạng nông dân không có việc làm trở nên bức xúc hơn.

**c) Các giải pháp bảo đảm cho các trường hợp di dân tái định cư ổn định cuộc sống, phát triển sản xuất, có điều kiện bằng hoặc tốt hơn nơi cũ:**

- Cần xây dựng kế hoạch chuyển đổi nghề nghiệp cụ thể cho các hộ dân bị giải tỏa, di dời vào các Khu Tái định cư và sau khi đào tạo phải giới thiệu được việc làm cho các hộ dân.

- Cần có chính sách tín dụng riêng cho các hộ Khu Tái định cư về vay vốn thay đổi ngành nghề, xuất khẩu lao động, mở rộng sản xuất.

- Vận động người dân tự kiếm chỗ ở và đất sản xuất ở nơi khác, có chính sách hỗ trợ khuyến khích những người này để giảm áp lực cho công tác bố trí tái định cư.

**4. Tình hình khiếu nại, tố cáo, kiến nghị và giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị liên quan trực tiếp đến việc thực hiện di dân tái định cư:**

- Về khiếu nại: Từ ngày 01/07/2004 đến nay tổng số đơn khiếu nại là 246 đơn. Nội dung khiếu nại chủ yếu tập trung vào lĩnh vực bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với 228 đơn.

- Trong tổng số 246 đơn khiếu nại đã giải quyết được 236 đơn, tồn 10 đơn trong đó: Ban hành 187 Quyết định giải quyết khiếu nại, 34 trường hợp trả lời bằng văn bản và 15 trường hợp rút đơn khiếu nại.

- Về tố cáo: Không có đơn tố cáo.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh tình hình giải quyết khó khăn trong sản xuất và đời sống của người dân tại các Khu Tái định cư./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hòa