

Số: 243/BC-UBND

Vị Thanh, ngày 20 tháng 11 năm 2012

BÁO CÁO

Về việc giá giao đất lẻ liên kê đối với hộ bà Dương Thị Phúc và hộ ông Trần Thanh Hải – La Phương Lam

Theo ý kiến của Sở Tài chính tỉnh Hậu Giang về việc giá giao đất lẻ liên kê đối với trường hợp hộ Trần Thanh Hải – La Phương Lam và hộ bà Dương Thị Phúc, Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh xin báo cáo và đề xuất giá giao đất lẻ liên kê của hộ Trần Thanh Hải – La Phương Lam và hộ bà Dương Thị Phúc, như sau:

1. Trường hợp hộ Trần Thanh Hải - La Phương Lam

Ngày 24 tháng 9 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh ký Tờ trình số 226/TTr-UBND về việc xin chủ trương giá giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, có nội dung: giá xin giao đất lẻ liên kê đối với hộ Trần Thanh Hải - bà La Phương Lam là 9.088.000 đồng/m² đất đối với thửa đất số 808, tờ bản đồ số 14, diện tích 34,3m², tọa lạc tại phường I, thành phố Vị Thanh.

Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh xin giải trình cơ sở đề xuất mức giá giao đất 9.088.000 đồng đối với hộ Trần Thanh Hải - La Phương Lam, như sau:

Vị trí thửa đất số 808 trước đây có diện tích khoảng 57,9m². Ngày 23 tháng 4 năm 2009, ông Hải và bà Lam làm đơn xin giao đất lẻ liên kê với diện tích 57,9m² nhưng chỉ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương giao đất với diện tích 20m² với mức giá 9.088.000 đồng/m² tại Công văn số 2852/UBND-NCTH ngày 22 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc giá giao đất ở liên kê có thu tiền sử dụng đất đối với 03 trường hợp tại thành phố Vị Thanh.

Nguyên nhân không giao hết diện tích 57,9m² như đề nghị của ông Hải và bà Lam là do: tại thời điểm ông Hải và bà Lam xin giao đất thì phần đất này có một hệ thống cống ngầm phía dưới tiếp giáp đường Kim Đồng, vị trí tiếp giáp chưa xác định rõ nên không thể giao hết diện tích 57,9m², sợ bị ảnh hưởng phần cống và cũng không thể đưa ra đầu giá phần diện tích 57,9m² do phân ban công nhà của ông Hải và bà Lam đã lấn ra một phần trên diện tích này.

Thực hiện Công văn số 2852/UBND-NCTH ngày 22 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Hậu Giang, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1040/QĐ-UBND về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, diện tích giao đất cho ông Trần Thanh Hải và bà La Phương Lam là 20m², thuộc thửa đất số 774, tờ bản đồ số 14. Tiếp theo đó ông Trần Thanh Hải và bà La Phương Lam đã thống nhất nộp tiền sử dụng đất

với mức giá 9.088.000 đồng/m² và được UBND thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 02 tháng 3 năm 2012, ông Hải và bà Lam tiếp tục xin giao đất lẻ liền kề đối với phần diện tích còn lại (phần diện tích 34,3m², thuộc thửa đất số 808, tờ bản đồ số 14),

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo các phòng chuyên môn tổ chức rà soát, kiểm tra quy hoạch xác định phần công phía dưới để làm cơ sở xem xét giải quyết yêu cầu của ông Hải và bà Lam. Sau khi xác định được phần công phía dưới Hội đồng xét giao đất thành phố đã thống nhất trình tỉnh xin chủ trương giao đất lẻ liền kề cho ông Hải và bà Lam phần diện tích 34,3m². Về giá giao đất do trước đây ông Hải và bà Lam đã thống nhất nộp tiền với giá là 9.088.000 đồng/m² và qua làm việc với ông Hải thì ông đồng ý nộp tiền theo quy định nếu được giao đất.

Từ những cơ sở trên, Ủy ban thành phố đã trình Sở Tài chính tỉnh Hậu Giang giá giao đất lẻ liền kề cho ông Hải và bà Lam là 9.088.000 đồng/m² đối với thửa đất số 808, tờ bản đồ số 14, diện tích 34,3m².

2. Trường hợp hộ Dương Thị Phúc

Căn cứ Công văn số 553/UBND-NCTH ngày 26 tháng 4 năm 2011 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Dương Thị Phúc.

Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh ban hành Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2011 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho bà Dương Thị Phúc với diện tích là 67m², thuộc thửa số 263, tờ bản đồ số 14, loại đất ODT, tọa lạc tại khu vực 1, phường I, thành phố Vị Thanh. Giá đất thu tiền sử dụng đất: 9.088.000 đồng/m².

Ngày 15 tháng 7 năm 2011, bà Dương Thị Phúc có thông báo nộp tiền sử dụng đất với số tiền là 608.896.000 đồng. Từ khi có thông báo thuế đến nay bà Phúc không đến nhận thông báo thuế để nộp tiền theo quy định. Ủy ban nhân dân thành phố đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường mời bà Phúc đến làm việc nhiều lần nhưng bà Phúc vẫn không đồng ý nộp tiền sử dụng đất. Bà Phúc yêu cầu xem xét lại giá giao đất không thống nhất với giá nộp tiền sử dụng đất: 9.088.000 đồng/m².

So sánh trường hợp giao đất cho bà Dương Thị Phúc với trường hợp giao đất cho ông Trần Thanh Hải, bà La Phương Lam tại thửa số 774, tờ bản đồ 14, diện tích 20m², loại đất ODT (Vị trí đất nằm đối diện với vị trí giao đất cho bà Phúc) thì giá nộp tiền sử dụng đất của bà Phúc và giá nộp tiền của ông Hải, bà Lam là bằng nhau nhưng ông Hải, bà Lam đã thống nhất với giá nộp tiền sử dụng đất: 9.088.000 đồng/m² và đã chấp hành nộp tiền sử dụng đất còn bà Phúc thì chưa thống nhất.

Xét về vị trí giao đất thì trường hợp của hộ ông Hải, bà Lam thì tiếp giáp 02 trục đường: Hải Thượng Lãn Ông và Kim Đồng còn vị trí giao đất cho bà Phúc chỉ có tiếp giáp trục đường Hải Thượng Lãn Ông, chỉ có 01 mặt tiền đường.

Nhưng không thể tính giá đất cho bà Phúc thấp hơn hộ của ông Hải và bà Lam vì ông Hải sẽ khiếu nại do: ông đã chấp hành nộp tiền sử dụng đất: 9.088.000 đồng/m².

Do đó, Ủy ban nhân dân thành phố đề xuất mức giá giao đất cho hộ Dương Thị Phúc giữ nguyên theo Công văn số 553/UBND-NCTH ngày 26 tháng 4 năm 2011 của UBND tỉnh Hậu Giang. Nếu bà Phúc không thống nhất UBND thành phố sẽ lập thủ tục thu hồi lại quyết định giao đất và sẽ tổ chức kiểm tra hiện trạng sử dụng đất xử lý theo quy định.

Trên đây, là báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Vị Thanh về giá giao đất cho hộ Trần Thanh Hải – La Phương Lam và hộ bà Dương Thị Phúc kính chuyển đến Sở Tài chính tỉnh Hậu Giang xem xét./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(Đã ký)
Nguyễn Văn Hòa