

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ VỊ THANH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1109/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 – 2015) thành phố Vị Thanh;

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 – 2015) phường V, thành phố Vị Thanh.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1813/TTr-TNMT ngày 26 tháng 9 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Thạch Vũ và bà Trần Kim Xoàn, thường trú tại khu vực 1, phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang được chuyển mục đích sử dụng đất tại phường V, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ thửa đất số 2222/VP-ĐKQSDĐ, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vị Thanh lập ngày 24 tháng 9 năm 2014. (Đính kèm Sơ đồ thửa đất số 2222/VP-ĐKQSDĐ).

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Điều 2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có trách nhiệm

tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Hướng dẫn người sử dụng đất có tên tại Điều 1 thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;
2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường V và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(Đã ký)
Nguyễn Văn Hòa